

ООО "СТРОЙСЕРВИС"

ГРУППА КОМПАНИЙ

Быстровозводимые дома на основе ЛСТК

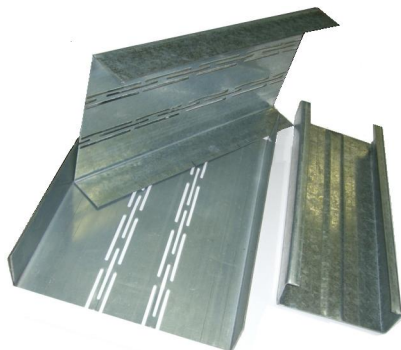
Строительные технологии – открывающие перспективы





На Западе хорошо известно понятие **Light Gauge Steel Framing** что в переводе на русский может означать **Легкие Стальные Тонкостенные Конструкции** (ЛСТК). Технология Легких Стальных Конструкций ЛСТК - каркасная технология строительства на основе систем, в несущих конструкциях которых используются легкие стальные оцинкованные профили, в том числе с перфорацией (термопрофиль). Из этих конструкций возводят жилые одно- и двухэтажные здания, магазины, гаражи, общественные здания (отели, медицинские и спортивные учреждения). История строительства из ЛСТК в Европе, США и Канаде насчитывает уже более 50-ти лет. При этом за рубежом накоплен огромный опыт проектирования, финансирования, строительства и эксплуатации зданий из ЛСТК. Постепенно ЛСТК входят и на рынок России, одной из первых на Дальнем Востоке является **группа компаний Стройсервис**.

Применение этих конструкций вместо традиционных — из железобетона, кирпича, дерева или стального проката — дает **значительный экономический эффект** в малоэтажном строительстве благодаря снижению нагрузок от собственного веса и сейсмических нагрузок, уменьшению транспортных расходов и трудозатрат на монтаже, сокращению сроков строительства без применения строительных машин.



Перфорация термопрофиля обеспечивает высокую термоустойчивость, предотвращает появление мостиков холода, способствует лучшей звукоизоляции по сравнению с деревянными балками. Мостик холода - это элемент конструкции или монтажного шва, имеющий высокую теплопроводность, т. е. путь проникновения холода

Перфорация термопрофиля ухудшает его теплопроводность и

открывает огромные возможности для использования термопрофилей в строительстве.

1. Широкие архитектурные возможности и области применения

Способность конструкций перекрывать пролеты до 24 м без промежуточных опор по кровле и до 8 м – по межэтажным перекрытиям, возможность размещать коммуникации внутри каркасных стен и перекрытий позволяют архитекторам максимально использовать внутреннее пространство, создавать оригинальные планировки. Конструкции стен и кровель «всеядны» по отношению к типу фасадной отделки и кровельному покрытию. Для зданий по технологии ЛСТК существуют решения под отделку стен кирпичом, вагонкой, профилированным листом, сайдингом, варианты с утепленным оштукатуренным фасадом, а также множество вариантов вентилируемых фасадов с применением стекла, камня и т.д.

2. Всесезонное строительство

Будучи «сухим» способом строительства, монтаж зданий по технологии ЛСТК может осуществляться всесезонно. Это особенно важно для инвестора, когда возврат вложенных средств является определяющим фактором, и при строительстве жилья.

3. Высокие темпы строительства

За счет исключения традиционных строительных работ, значительно возрастает скорость возведения зданий по технологии ЛСТК. Бригада из 3-4-х человек может собрать полностью каркас дома площадью 150-200 кв. метров за 2-3 недели. Технология строительства на основе ЛСТК не требует применения тяжелой грузоподъемной техники, что позволяет значительно снизить трудозатраты, а также сохранить окружающий ландшафт.

4. Малый удельный вес конструкций

Вес 1 кв.м несущего стального каркаса здания находится в пределах 20-25 кг, а вес 1 кв.м готового здания в среднем составляет 150кг. Это преимущество позволяет снизить затраты на фундаменты, расширить возможности строительства на нестабильных грунтах, применять технологию ЛСТК при реконструкции зданий, осуществлять строительство в условиях тесной городской застройки.

5. Отсутствие осадки и усадки

Осадка дома подразумевает уплотнение грунта под фундаментом дома и, как следствие, изменение геометрии всей конструкции. Однако этот процесс нехарактерен для каркасно-панельных зданий, поскольку сама конструкция легкая и не оказывает значительного давления на фундамент. Под усадкой понимают изменение объема стеновой поверхности в процессе высыхания. Безусадочность конструкции дома на основе ЛСТК, в отличие от домов из дерева, позволяет приступить к отделочным работам сразу после подведения дома под крышу.

6. Удобство монтажа коммуникаций

При производстве комплекта деталей каркаса здания, если предусмотрено в проекте, делаются специальные коммуникационные отверстия. Через них в каркасе будущего здания проводятся все коммуникации, создавая эстетичный вид интерьера.

7. Легкость отделочных работ

В здании, построенном по технологии ЛСТК, поверхность стен, полов, потолков получается ровной в силу самой конструкции дома. Отсутствие щелей в стыке стена-пол позволяет отказаться от применения традиционного плинтуса и заменить его более красивым и практичным наличником.

8. Быстрое обучение рабочих для строительства

Возможность массового привлечения рабочей силы, не требующей длительного периода обучения и подготовки. Достаточно присутствие одного специалиста, имеющего навыки строительства по технологии ЛСТК.

9. Простота и прозрачность строительства, легкий контроль над строительством

Благодаря легкости каждого элемента, точному размеру, маркировке и продуманным чертежам КМД, сборка каркаса на строительной площадке абсолютно проста и напоминает на сборку конструктора. Для сборки всех элементов здания необходимо иметь только электродрель или шуруповерт.

10. Уникальные возможности для малого строительного бизнеса

Отсутствие необходимости в тяжелой грузоподъемной строительной технике, исключение большинства традиционных этапов строительства, отсутствие «мокрых» процессов, высокая скорость монтажа и простота обучения специалистов делают данную технологию наиболее привлекательной для среднего и малого строительного бизнеса.

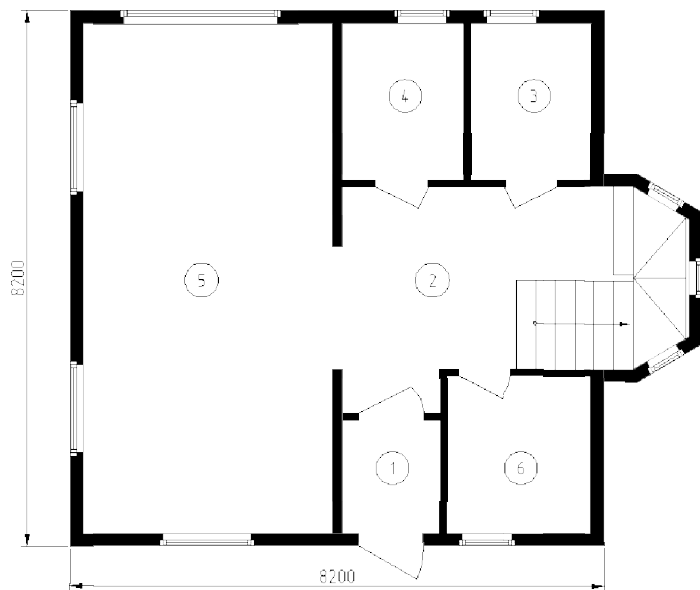
**Дом «Атлант»****8,2х9,7****142,88 м.кв.**

Удобный 2-этажный дом для проживания в нем семьи, состоящей из 4-6 человек. В доме предусмотрены все необходимые условия для комфортной жизни. На первом этаже расположен просторный холл, кухня-гостиная, кабинет, санузел, котельная. На втором – три спальни и санузел. В эркере удачно размещена лестница на второй этаж.

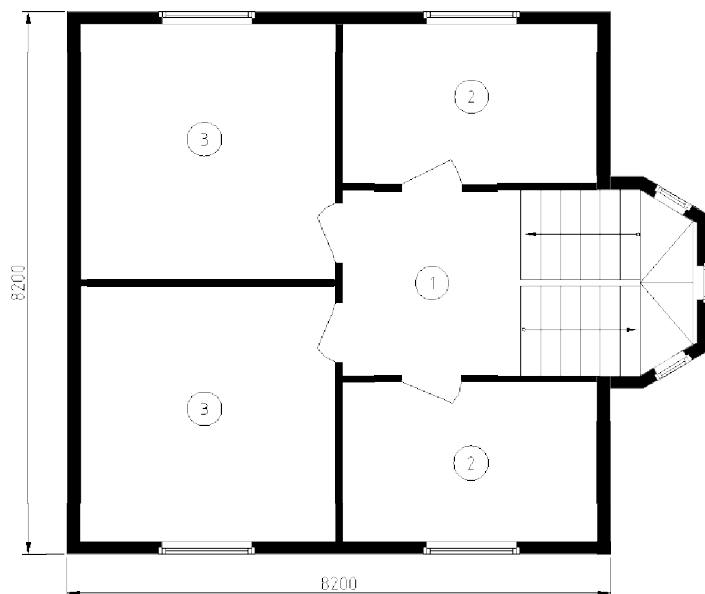
Этапы строительства	Стоимость, руб.
Фундамент (винтовые сваи BAU FM, металлический ростверк, установка на песок)	
Каркас (ЛСТК, саморезы)*	
Домокомплект**	
Наружная отделка фасадов (виниловый сайдинг)	
Окна, дверь входная	
Монтажные работы	
Итого	от 3 800 000

* Вес каркаса – 7,21 т.

** Утеплитель, 2 слоя ГКЛ, изоляционные материалы (пароизоляция и ветро-влагозащита), плита OSB, кровельный материал.

Первый этаж

1. Тамбур 2,59
2. Холл 12,29
3. Котельная 4,29
4. Сан. узел 4,29
5. Кухня-гостиная 29,94
6. Кабинет 5,34

Второй этаж

1. Холл 7,56
2. Спальня 9,24
3. Спальня 14,82



Дом «Антарес»

Общая площадь 144,42 м²
Жилая площадь 83,2 м²

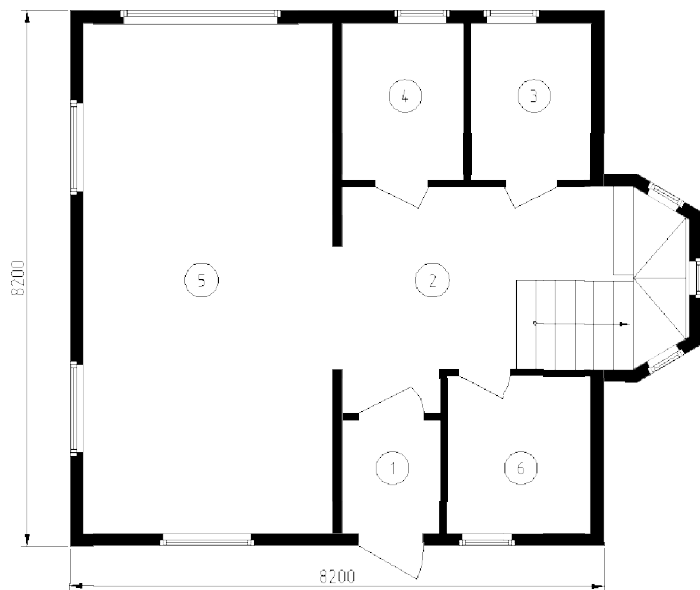
Удобный 2-этажный дом для проживания в нем семьи состоящей из 4-6 человек. В доме предусмотрены все необходимые условия для комфортной жизни. На первом этаже расположен просторный холл, кухня-гостиная, кабинет, санузел, котельная. На втором – три спальни и санузел. В эркере удачно размещена лестница на второй этаж.

Этапы строительства	Стоимость, руб.
Фундамент (винтовые сваи BAU FM, металлический ростверк, установка на песок)	
Каркас (ЛСТК, саморезы)*	
Домокомплект**	
Наружная отделка фасадов (виниловый сайдинг)	
Окна, дверь входная	
Монтажные работы	
Итого	от 3800 000

* Вес каркаса – 7,69 т.

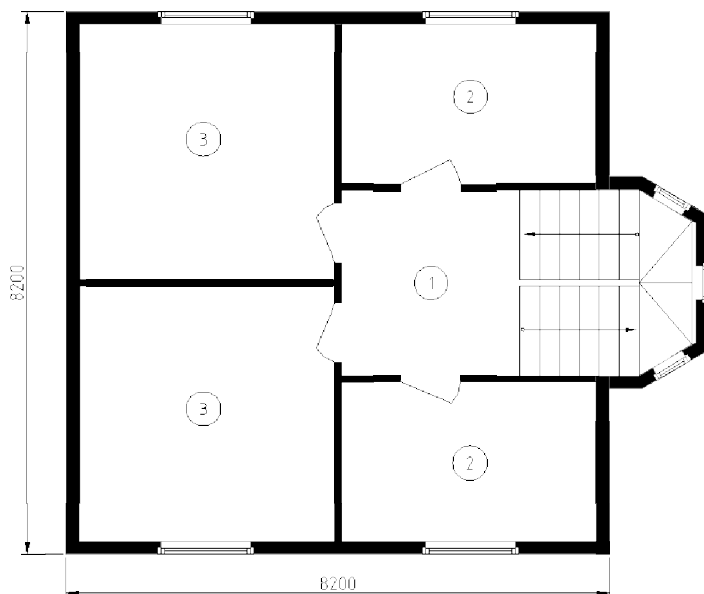
** Утеплитель, 2 слоя ГКЛ, изоляционные материалы (пароизоляция и ветро-влагозащита), плита OSB, кровельный материал.

Первый этаж



1. Тамбур 2,59
2. Холл 12,29
3. Котельная 4,29
4. Сан. узел 4,29
5. Кухня-гостиная 29,94
6. Кабинет 5,34

Второй этаж



1. Холл 7,56
2. Спальня 9,24
3. Спальня 14,82



Дом «Секрет»

Общая площадь 148,55 м²

Жилая площадь 84,22 м²

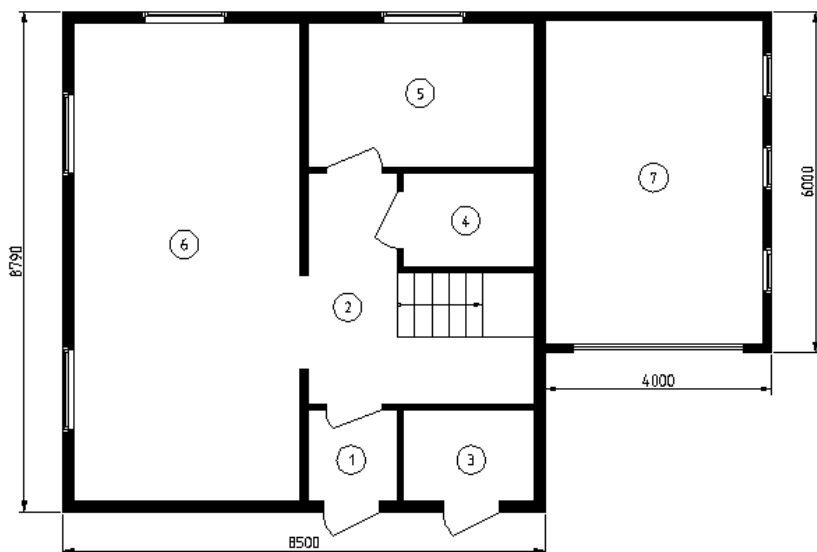
Удобный просторный дом для проживания в нем семьи, состоящей из 6 человек. В доме два полноценных этажа. Просторные светлые комнаты, два санузла, небольшой холл и кладовая, которую можно использовать в качестве гардеробной. К дому пристроен гараж на одну машину и достаточно просторная терраса.

Этапы строительства	Стоимость, руб.
Фундамент (винтовые сваи BAU FM, металлический ростверк, установка на песок)	
Каркас (ЛСТК, саморезы)*	
Домокомплект**	
Наружная отделка фасадов (виниловый сайдинг)	
Окна, дверь входная	
Монтажные работы	
Итого	от 3 900 000

* Вес каркаса – 8,66 т.

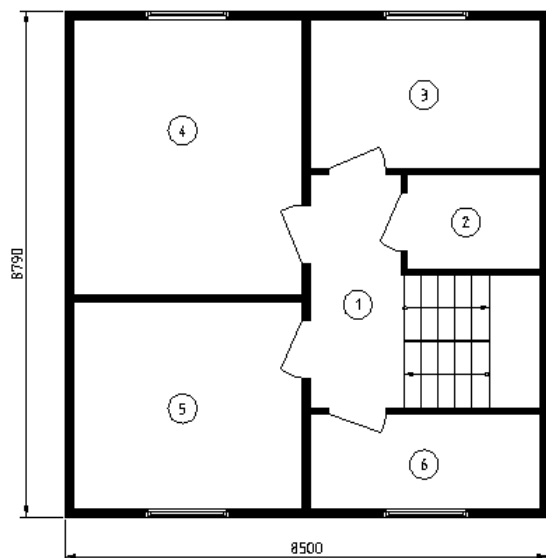
** Утеплитель, 2 слоя ГКЛ, изоляционные материалы (пароизоляция и ветро-влагозащита), плита OSB, кровельный материал.

Первый этаж



1. Тамбур 2,53
2. Холл 11,88
3. Котельная 3,64
4. Сан. узел 3,77
5. Кухня 10,14
6. Столовая -гостиная 33,35
7. Гараж 21,95

Второй этаж



1. Холл 6,53
2. Сан. узел 3,86
3. Спальня 10,46
4. Спальня 19,3
5. Спальня 14,47
6. Кабинет 6,64



Дом «Сибиряк»

Общая площадь 146,4 м²
Жилая площадь 97,3 м²

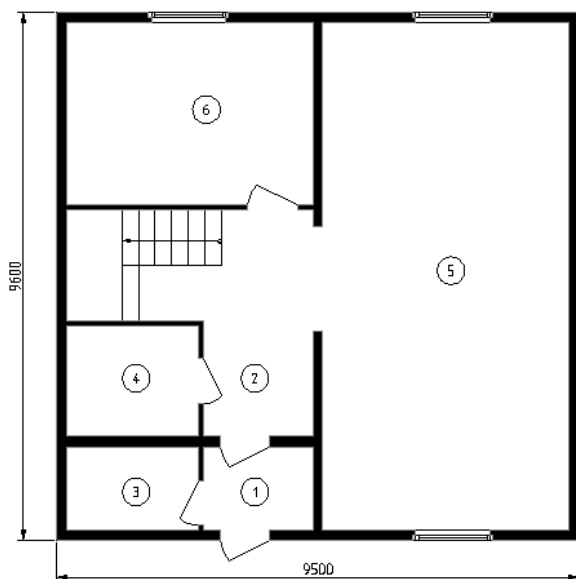
Удобный просторный просторный коттедж спроектирован для проживания в нем семьи, состоящей из 4-6 человек. В доме предусмотрены все необходимые условия для комфортной жизни. На первом этаже располагается просторный холл, светлая гостиная, кухня-столовая, спальня, санузел и бойлерная.

Этапы строительства	Стоимость, руб.
Фундамент (винтовые сваи BAU FM, металлический ростверк, установка на песок)	
Каркас (ЛСТК, саморезы)*	
Домокомплект**	
Наружная отделка фасадов (виниловый сайдинг)	
Окна, дверь входная	
Монтажные работы	
Итого	от 3 900 000

*Вес каркаса – 10,43 т.

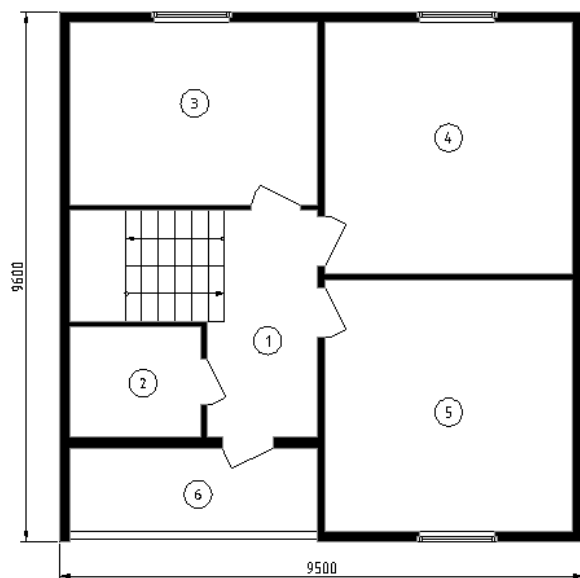
**Утеплитель, 2 слоя ГКЛ, изоляционные материалы (пароизоляция и ветро-влагозащита), плита OSB, кровельный материал.

Первый этаж



1. Тамбур 3,0
2. Холл 11,55
3. Бойлерная 3,6
4. Сан. узел 5,3
5. Гостиная-кухня 41,5

Второй этаж



1. Холл 13,55
2. Сан. узел 5,3
3. Спальня 14,4
4. Спальня 20,7
5. Спальня 20,7
6. Лоджия 6,8



Дом «Орхидея»

Общая площадь 110,15 м²

Жилая площадь 66,54 м²

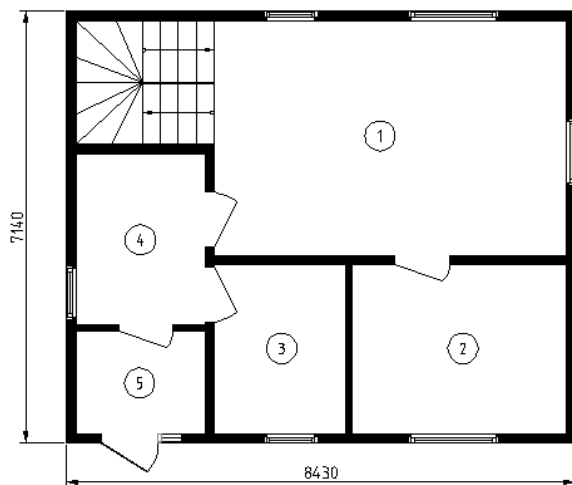
Удобный 2-этажный дом для проживания в нем семьи состоящей из 4-6 человек. В доме предусмотрены все необходимые условия для комфортной жизни. На первом этаже расположены просторная гостиная, кухня, санузел. На втором – три спальни и санузел.

Этапы строительства	Стоимость, руб.
Фундамент (винтовые сваи BAU FM, металлический ростверк, установка на песок)	
Каркас (ЛСТК, саморезы)*	
Домокомплект**	
Наружная отделка фасадов (виниловый сайдинг)	
Окна, дверь входная	
Монтажные работы	
Итого	от 3 000 000

*Вес каркаса – 6,44 т.

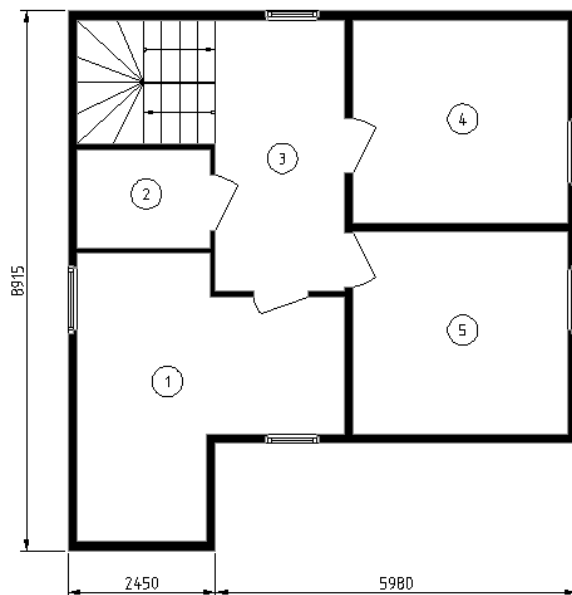
**Утеплитель, 2 слоя ГКЛ, изоляционные материалы (пароизоляция и ветро-влагозащита), плита OSB, кровельный материал.

Первый этаж



- 1. Гостиная 27,39
- 2. Кухня 9,95
- 3. Сан. узел 6,1
- 4. Гардеробная 6,1
- 5. Тамбур 3,66

Второй этаж



- 1. Спальня 15,41
- 2. Сан. узел 3,54
- 3. Холл 14,26
- 4. Спальня 11,87
- 5. Спальня 11,87



Дом «Гиргис»

Общая площадь 93,22 м²
Жилая площадь 66,6 м²

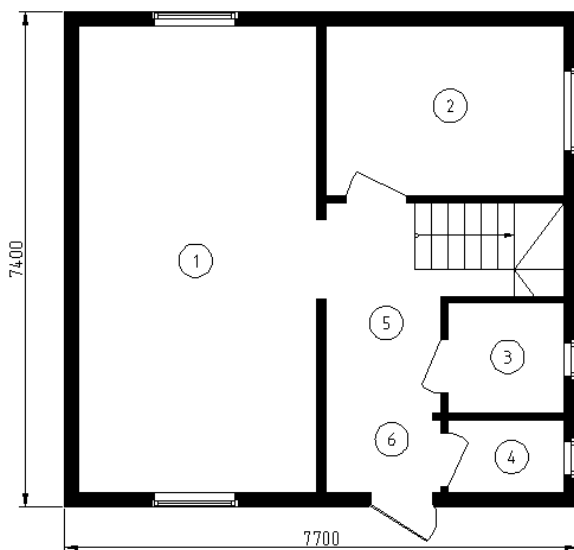
Удобный просторный просторный коттедж идеален для проживания в нем семьи, состоящей из 4-6 человек. В доме предусмотрены все необходимые условия для комфортной жизни. На первом этаже располагается просторный холл, светлая гостиная, санузел.

Этапы строительства	Стоимость, руб.
Фундамент (винтовые сваи BAU FM, металлический ростверк, установка на песок)	
Каркас (ЛСТК, саморезы)*	
Домокомплект**	
Наружная отделка фасадов (виниловый сайдинг)	
Окна, дверь входная	
Монтажные работы	
Итого	от 2 600 000

*Вес каркаса – 4,83 т.

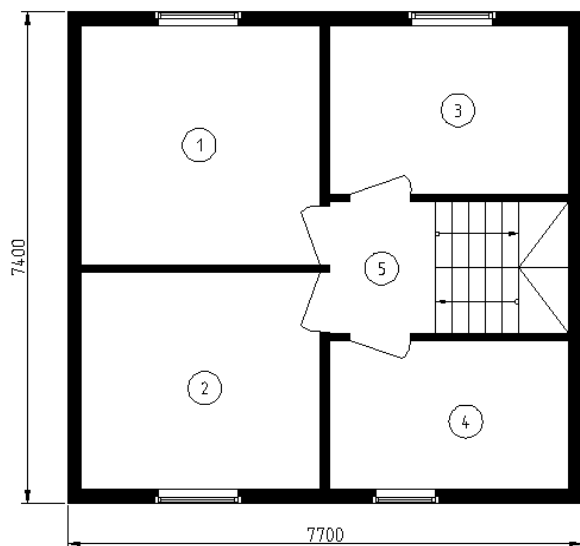
**Утеплитель, 2 слоя ГКЛ, изоляционные материалы (пароизоляция и ветро-влагозащита), плита OSB, кровельный материал.

Первый этаж



- 1. Гостиная 25,0
- 2. Кухня 9,0
- 3. Санузел 2,88
- 4. Котельная 1,92
- 5. Холл 5,45
- 6. Тамбур 1,92

Второй этаж



- 1. Спальня 12,9
- 2. Спальня 11,7
- 3. Спальня 9,0
- 4. Спальня 8,0
- 5. Холл 5,45



Дом «Таллинн»

Общая площадь 95 м²
Жилая площадь 40,73 м²

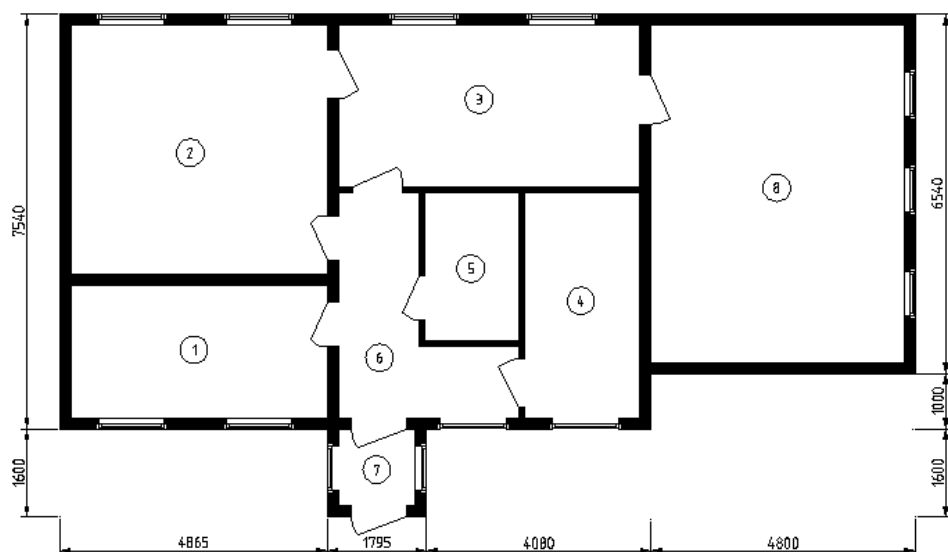
Удобный дом для проживания в нем семьи, состоящей из 3-4 человек. В доме предусмотрены все необходимые условия для жизни: гостиная, две спальни, санузел.

Этапы строительства	Стоимость, руб.
Фундамент (винтовые сваи BAU FM, металлический ростверк, установка на песок)	
Каркас (ЛСТК, саморезы)*	
Домокомплект**	
Наружная отделка фасадов (виниловый сайдинг)	
Окна, дверь входная	
Монтажные работы	
Итого	от 2 700 000

*Вес каркаса – 7,0 т.

**Утеплитель, 2 слоя ГКЛ, изоляционные материалы (пароизоляция и ветро-влагозащита), плита OSB, кровельный материал.

Первый этаж



1. Спальня 11,07
2. Гостиная 21,05
3. Кухня 16,08
4. Спальня 8,61
5. Сан. узел 4,59
6. Прихожая 3,41
7. Тамбур 1,95
8. Гараж 28,24



Дом «Велес»

Общая площадь 71,66 м²
Жилая площадь 44,66 м²

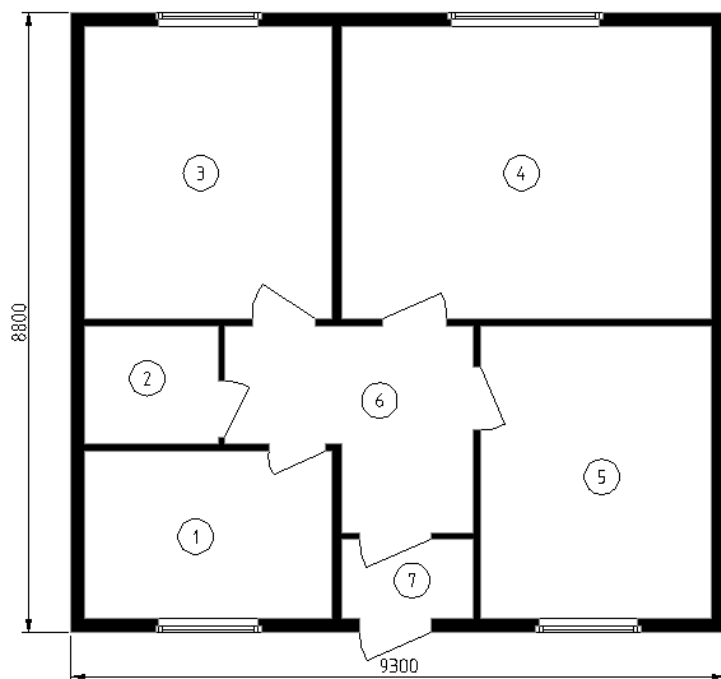
Дом предназначен для проживания в нем семьи, состоящих из 3-4 человек. В доме спроектированы две жилые комнаты, кухня-столовая, гостиная, санузел.

Этапы строительства	Стоимость, руб.
Фундамент (винтовые сваи BAU FM, металлический ростверк, установка на песок)	
Каркас (ЛСТК, саморезы)*	
Домокомплект**	
Наружная отделка фасадов (виниловый сайдинг)	
Окна, дверь входная	
Монтажные работы	
Итого	от 2 000 000

*Вес каркаса – 4,27 т.

**Утеплитель, 2 слоя ГКЛ, изоляционные материалы (пароизоляция и ветро-влагозащита), плита OSB, кровельный материал.

Первый этаж



1. Спальня 8,34
2. Сан. узел 3,15
3. Спальня 14,52
4. Гостиная 21,79
5. Кухня-столовая 13,61
6. Холл 8,24
7. Тамбур 2,01



Дом «Хельга»

Общая площадь 51,63 м²
Жилая площадь 33,79 м²

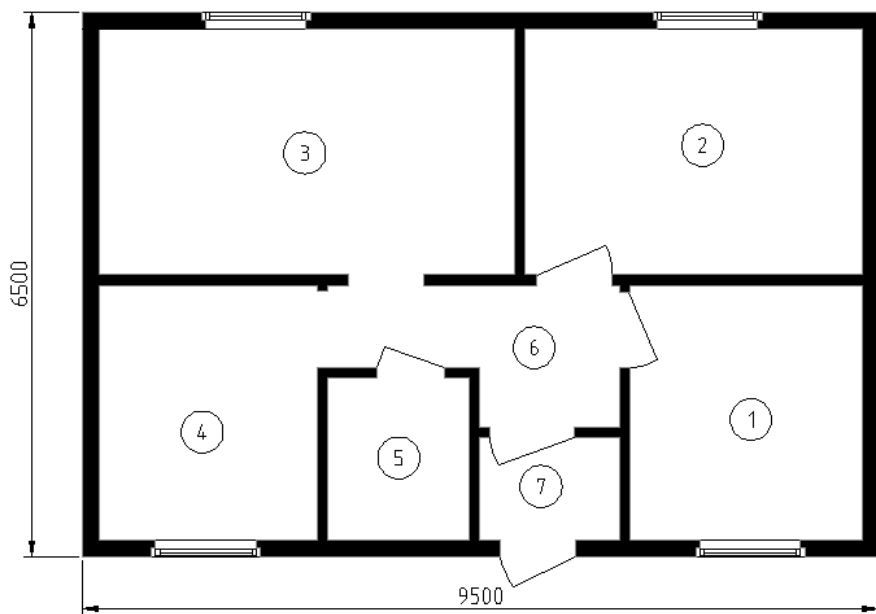
Удобный дом для проживания в нем семьи, состоящей из 3-4 человек. В доме предусмотрены все необходимые условия для жизни: гостиная, две спальни, санузел.

Этапы строительства	Стоимость, руб.
Фундамент (винтовые сваи BAU FM, металлический ростверк, установка на песок)	
Каркас (ЛСТК, саморезы)*	
Домокомплект**	
Наружная отделка фасадов (виниловый сайдинг)	
Окна, дверь входная	
Монтажные работы	
Итого	от 1 450 000

*Вес каркаса – 5,4 т.

**Утеплитель, 2 слоя ГКЛ, изоляционные материалы (пароизоляция и ветро-влагозащита), плита OSB, кровельный материал.

Первый этаж



- 1. Спальня 8,18
- 2. Спальня 11,54
- 3. Гостиная 14,07
- 4. Кухня-столовая 7,72
- 5. Сан. узел 3,23
- 6. Холл 4,66
- 7. Тамбур 2,23

Коттедж 160,82 м²



Коттедж 54 м²
Хельга



Гостевой дом с гаражом 288 м²



Уважаемые заказчики!

Кроме типовых проектов мы можем спроектировать для Вас дом по вашим эскизам и размерам, любой архитектуры, огромный выбор отделочных материалов, строим “Под ключ” качественно в короткие сроки.

Директор по капитальному строительству Олег - 8 909 831 22 44

Компания ООО «Стройсервис» успешно работает на рынке строительных услуг Камчатского края более 13 лет!

ИНН 4101087855 КПП 410101001 683038, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Николаевой-

Терешковой В.Н., дом 12, офис 6

тел. 8-909-831-22-44, 8-914-781-06-66, почта: kamlstk@mail.ru, gera-f@mail.ru